

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach S du Rejonowego w Olkuszu przy ul. Króla Kazimierza Wielkiego 45 (budynek A i B) wraz z przyległym do nich terenem. Usługa obejmuje sprzątnięcie pomieszczeń oraz utrzymanie czystości na przyległym terenie wraz z koszeniem trawy, a w okresie zimy usługę odśnieżania ciągów komunikacyjnych i parkingów.

1.1. Sprzątnięcie w dni robocze (pięć dni w tygodniu tzn. od poniedziałku do piątku oraz w soboty uznane przez Zamawiającego za dni pracy) po godz. 16.00 za wyjątkiem kasy, magazynów, archiwów, składowisk ksiąg wieczystych, które mają być sprzątnięte w obecności pracownika S du i w godzinach pracy S du oraz utrzymanie w czystości za pomocą środków i urządzeń własnych:

- a) pokoi,
- b) korytarzy,
- c) holi,
- d) klatek schodowych,
- e) sanitariatów,
- f) sal rozpraw,
- g) pomieszczeń gospodarczych w budynku S du.

1.2. Zakres czynności obejmuje w szczególności:

- a) regularne czyszczenie powierzchni,
- b) odkurzanie podłóg i mebli oraz opróżnianie koszy wraz z wymianą worków,
- c) usuwanie wszelkich miejscowych zabrudzeń,
- d) mycie fliz, okładzin ściennych, poręczy i cokółków oraz parapetów wewnętrznych,
- e) mycie opraw oświetleniowych (dwa razy w ciągu obowiązywania umowy),
- f) mycie drzwi wejściowych i wewnętrznych (min. raz w miesiącu),
- g) mycie sanitariatów i urządzeń sanitarnych wraz z dezynfekcją,
- h) utrzymywanie w czystości i odśnieżanie, także przy użyciu sprzętu (wraz z wywozem nieusuwalnych, miejsc powstających w trakcie zamiatania) terenu o powierzchni utwardzonej wokół budynku S du (parking, drogi, chodniki),
- i) opróżnianie niszczonek dokumentów,
- j) sprzątnięcie dywanu osobowego (min. raz w miesiącu),
- k) podlewanie kwiatków pokojowych oraz ich czyszczenie z kurzu,
- l) bieżące utrzymanie w czystości lodówek (7 szt.),
- m) koszenie i podlewanie trawy na zielonych obszarach znajdujących się wokół budynków oraz wywóz skoszonej trawy, przycinanie krzewów i drzewek.
- n) utrzymanie terenów zielonych ma odbywać się w miesiącach IV-X (w razie sprzyjającej pogody),
- o) czyszczenie tablic informacyjnych, znaków i oznaczeń informacyjnych,
- p) czyszczenie luster,
- q) mechaniczne i regularne odkurzanie regałów i akt w archiwum S du,
- r) czyszczenie maszynowe korytarzy i innych ciągów komunikacyjnych (min. raz w miesiącu),

s) mycie kaloryferów.

1.3. Mycie dwustronne okien (wraz z parapetami zewn trznymi, o cie nicami i framugami) ó dwa razy w ci gu obowi zywania umowy w terminie uzgodnionym mi dzy stronami. Mycie okien uruchamiane b dzie na yczenie zamawiaj cego.

1.4. Wykaz powierzchni:

- a) powierzchnia €czna budynków: 2.883 m²
- b) powierzchnia utwardzona: 600 m²
- c) powierzchnia €czna przeszkle (jednostronna okien i drzwi przeszklnych): 1.297 m²
- d) powierzchnia €czna terenów zielonych: 400 m²

2. Uwagi

2.1. Wykonawca jest zobowi zany wykonywa us eg ze szczegól n staranno ci , w szczególno ci winien mie na wzgl dzie, e dobór rodków czysto ci winien by dostosowany do materia € z jakiego wykonane s powierzchnie sprz tane. Zwa y nale y, i pod €ga winylowa znajduj ca si w wi kszo ci pomieszcze budynku wymaga piel gnacji delikatnymi rodkami usuwaj cymi zabrudzenia miejscowe. Pozosta € powierzchnie pod €gowe zastosowane w budynku: wyk €dzina dywanowa, p €tki ceramiczne, panele pod €gowe (rodki s € ce do piel gnacji tych powierzchni winny by dostosowane do ogólnych zasad przyj tych do sprz tania w/w powierzchni). Dotyczy to równie rodków stosowanych do zwalczania oblodze , które nie degraduj rodowiska i nie niszcza pod € a. Przedmiot zamówienia nie uwzgl dnia prania wyk €dzin. Nadto Wykonawca powinien uwzgl dnia , i schody zewn trzne S du oraz wewn trzne w budynku B zbudowane s z piaskowca Mucharz st d rodki do jego piel gnacji winny by dostosowane do struktury i w € ciwo ci kamienia. Zamawiaj cy udost pni Wykonawcy instrukcj mycia i konserwacji niektórych powierzchni.

2.2. rodki czysto ci, artyku € higieniczne i produkty chemiczne u ywane przez Wykonawc b d wysokiej jako ci, biologicznie neutralne oraz b d posiada € karty charakterystyki zgodne z wymogami okre lonymi w Ustawie z dn. 11 stycznia 2001 r. o substancjach i preparatach chemicznych (j. t. Dz. U. z 2009 r. nr 152 poz. 1222 z pó n. zm.). Wyposa enie sanitariatów nale y do obowi zków Wykonawcy. Wyposa enie winno uwzgl dnia nast puj ce parametry:

- a) papier toaletowy (rozpuszczalny) ó wed eg danych Zamawiaj cego, rednie roczne zu ycie ok. 1.200 rolek szeroko 9 cm, r. 19 cm),
- b) r czniki papierowe (zrywane, nie w rolce, dostosowane do zainstalowanych w pomieszczeniach podajników) ó wed eg danych Zamawiaj cego, rednie roczne zu ycie ok 3000 opakowa po 200 listków- sk €dane typ ZZ, bia €, jednowarstwowe bezzapachowe, wym 23x25 cm np. Merida Klasik lub równowa ne),
- c) myd € w p €nie (z balsamem) ó wed eg danych Zamawiaj cego, rednie roczne zu ycie ok. 200 litrów,
- d) kostki zapachowe elowe instalowane w muszli ó wed eg danych Zamawiaj cego, rednie roczne zu ycie ok. 500 szt.,
- e) zapasy do automatycznych od wie aczy powietrza šMeridaš o zapachu uzgodnionym z Zamawiaj cym ó wed eg danych Zamawiaj cego, rednie roczne zu ycie ok. 54 szt.,
- f) baterie (LR-20) do automatycznych od wie aczy powietrza (w jednym od wie aczu mie ci si 2 baterie, S d posiada aktualnie 9 szt. od wie aczy) ó wed eg danych

- Zamawiaj cego, rednie roczne zu ycie ok. 36 szt.),
- g) pę do dezynfekcji WC ó wedęg danych Zamawiaj cego, rednie roczne zu ycie ok. 180 litrów.
 - h) r cznik papierowy kuchenny biaę w rolce (dwuwarstwowy, min 70 listków w rolce) ó rednie zu ycie roczne ó 300 rolek.

2.3. Okoó 80% powierzchni przeszklonej w budynku stanowi powierzchnie przeszklone na wysoko ci 3 kondygnacji (okoó 10 metrów), natomiast pozostaó 20% powierzchni przeszklonych to okna w pomieszczeniach biurowych, sanitariatach, archiwum znajduj cych si na wysoko ciach dopuszczonych przepisami ustawy Prawo Budowlane.

2.4. Wykonawca w razie potrzeby (szczególnie w okresie zimowym) zobowi zany jest do utrzymania czysto ci w ci gu dnia w miejscach szczególnie nara onych na zabrudzenia.

2.5. Zamawiaj cy dysponuje pomieszczeniem dla osób sprz taj cych. Udost pnia tak e pomieszczenie na przechowywanie rodków czysto ci i zmagazynowanie sprz tu do sprz tania.

2.6. Zamawiaj cy informuje, i stan techniczny budynków przedstawia si w nast puj cy sposób:

BUDYNEK šAö ó stan techniczny bardzo dobry (generalny remont w 2006 r.)

BUDYNEK šBö ó stan techniczny bardzo dobry (budynek wybudowany w 2006 r.)

2.7. Opró nianie koszy na korytarzach ma by wykonywane w miar ich zapećniania si . Wykonawca zobowi zany jest do zatrudnienia 1 osoby sprz taj cej na bie co w godzinach 11.00 ó 15.00.

2.8. Zamawiaj cy zaznacza, i sprz tanie terenów utwardzonych winno odbywa si w godzinach rannych (przed otwarciem S du).

2.9. Zamawiaj cy informuje, i zainteresowani udziaćm w niniejszym post powaniu Wykonawcy powinni zapozna si z obiektami we wćsnym zakresie, aby sformućwa i skalkulowa w ofercie ewentualne utrudnienia, które w ich ocenie mog mie miejsce przy wykonywaniu prac b d cych przedmiotem zamówienia.