

do zaproszenia do składania ofert Fin. 26-10/2017

**UMOWA o wzór
(nie wypełniona)**

zawarta w Olkuszu dnia pomiędzy;
Skarbnikiem Państwa - Sędzią Rejonowym w Olkuszu, 32-300 Olkusz, ul. Króla Kazimierza Wielkiego 45 reprezentowanym przez:
p.o. Dyrektora Sądu:
zwanym dalej Zamawiającym,
a firmę /wpis do /,
reprezentowaną przez:
.....
zwanym dalej Wykonawcą.

§1

Niniejsza umowa zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579.) zgodnie z art. 4 pkt. 8 tej ustawy.

§2

Przedmiotem niniejszej umowy jest kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach Sądu Rejonowego w Olkuszu przy ul. Króla Kazimierza Wielkiego 45 (budynek A i B) wraz z przyległym do nich terenem. Usługa obejmuje sprzątnięcie pomieszczeń oraz utrzymanie czystości na przyległym terenie wraz z koszeniem trawy, a w okresie zimy usługa odśnieżania ciągów komunikacyjnych i parkingu. Szczegółowy zakres usługi określa **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

§3

Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2018 r.

§4

1. Mycie okien (przeszklenia) przez Wykonawcę będzie wykonywane dwa razy do roku na odrębne polecenie Zamawiającego i w terminach uzgodnionych między stronami.
2. Utrzymywanie terenów zielonych przez Wykonawcę będzie odbywać się w okresie od kwietnia do października.

§5

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy obiekty do sprzątnięcia oraz udostępnienia pomieszczenia na sprzęt Wykonawcy.
2. Zamawiający odpowiada za stan techniczny obiektu (zamków, zamknięcia, ogrodzenia, oświetlenia itp).

§6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zauważalnych usterek w trakcie realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania przez pracowników Wykonawcy uszkodzeń w trakcie realizacji umowy, w tym w szczególności uszkodzenia powierzchni podłóg lub innych sprzętowych elementów, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałych strat. Podstaw roszczenia Zamawiającego będzie protokół spisany z przedstawicielem Wykonawcy.

§7

1. Imienny wykaz pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Każda z osób z w/w wykazu zostanie dopuszczona przez Zamawiającego do wykonywania niniejszej umowy po zezwoleniu. Zobowiązania stanowi tego załączniki nr 3 do niniejszej umowy. Warunek ten dotyczy każdego, kolejnego pracownika Wykonawcy przez cały okres trwania niniejszej umowy.
2. W stosunku do wszystkich osób zatrudnionych do wykonywania niniejszej umowy na terenie Sady Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed rozpoczęciem pracy za wiadczenia o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego. Warunek ten dotyczy każdego, kolejnego pracownika Wykonawcy przez cały okres trwania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o zmianach w składzie pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamówienia.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego odsunie od pracy osobę sprzeczającą nie wypierającą wg Zamawiającego należyte obowiązki, po uprzednim dwukrotnym zgłoszeniu przez Zamawiającego na piśmie uwag dotyczących uchybień osoby wykonującej czynności związane z realizacją zamówienia.
5. Wykonawca może zlecić wykonanie czynności będących przedmiotem umowy Podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania i że zawarł w ofercie o wiadczenie, iż powierzy Podwykonawcom wykonanie części (zakresu) zamówienia.
6. W przypadku określonym w §7 ust.5 umowy, sporządza się pisemną informację o podwykonawcach wskazanych przez Wykonawcę oraz zakresie usług im powierzonych. Informacja zaakceptowana przez Zamawiającego, stanowi integralną część umowy.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, których wykonanie powierzono Podwykonawcom.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przesłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące Podwykonawców.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
10. Realizacja przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków umownych. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

§8

1. Wysoko wynagrodzenia za całą pracę wyszczególnionych w § 2 umowy za cały okres jej obowiązywania wynosi € brutto (słownie: € w tym wartość netto € i podatek VAT w kwocie

í í í í í í í í z€

2. Wynagrodzenie jest płatne w 12 równych miesięcznych ratach po í í í í í í í z€ brutto (s€wnie z€tychí í í í í í í í í ..), tj. í í í í í í í í .. z€ netto (s€wnie z€tychí í í í í í í í í) ka da.
3. Kwota brutto mo e ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT. B dzie zawiera€ stawk obowi zuj c w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
4. Za prace niewykonane Wykonawcy nie przys€guje wynagrodzenie.
5. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiaj cego, Wykonawca nie mo e przenie na jakkolwiek osob trzeci jakichkolwiek wierzytelno ci wynikaj cych z niniejszej umowy (zakaz cesji).

§9

1. Wykonawca zobowi zuje si do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji lub danych, jakie uzyska€w zwi zku z zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwi zaniem niniejszej umowy, co do których powzi € podejrzenie, i s informacjami lub danymi obj tymi tajemnic przedsi biorstwa lub obj tymi ochron lub, e jako takie s traktowane przez Zamawiaj cego. Obwi zek ten trwa bezterminowo.
2. Wykonawca przeszkoli pod nadzorem Zamawiaj cego osoby zatrudnione do realizacji niniejszej umowy w zakresie rygorów bezpiecze stwa i ochrony stosowanych przez Zamawiaj cego.

§10

1. Osob reprezentuj c Zamawiaj cego w zakresie realizacji umowy jest:í í í í í í í í í í í í
2. Osob uprawnion do biecej kontroli jako ci i kompletno ci wiadczonej us€g przy realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiaj cego jest: í í í í í í ..lub inne osoby, o których Zamawiaj cy powiadomi Wykonawc pisemnie.
3. Osob uprawnion do reprezentacji Wykonawcy przy realizacji umowy jest: í í í í í í í í lub inna osoba, o której Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiaj cego.

§11

1. Rozliczenie pomi dzy umawiaj cymi si stronami us€g obj tych niniejsz umow odbywa si b dzie z do€ w okresach miesięcznych w drodze przelewu nale no ci w terminie 30 dni od daty otrzymania prawid€wo wystawionej faktury VAT.
2. Fakturowanie przez Wykonawc wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 nast puje po up€wie danego miesi ca.
3. Zamawiaj cy o wiadcza, e posiada nr NIP: 637-10-63-771 i upowa nia Wykonawc posiadaj cego nr NIP: í í í í í í í í ..do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiaj cego.

§12

1. Zamawiaj cy mo e odst pi od umowy je eli Wykonawca nie przyst pi do wykonania umowy lub przerwie wykonywanie umowy na okres d€szy ni 3 dni robocze, wykonuje us€gi wadliwie i bezskutecznie up€nie termin wyznaczony przez

Zamawiaj cego do zmiany sposobu wykonania usługi.

2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiaj cego od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiaj cemu kar umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.

§13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiaj cemu kary umowne:
 - a) za wadliwe wykonanie usługi w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego,
 - b) za niewykonanie usług w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień, w którym usługa nie była wykonana w całości lub w części.
2. Zamawiaj cy może domagać się od Wykonawcy odszkodowania w przypadku poniesienia szkody przewyższającej należne kary.
3. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§14

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia* od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej na łączną wartość nie mniejszą niż 400.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Polisa winna obejmować swoim zakresem czasowym cały okres trwania umowy. Jeżeli zakres czasowy polisy nie obejmuje całego okresu trwania umowy, Wykonawca w momencie wygaśnięcia aktualnej polisy zobowiązany jest do jej przedłużenia. * pod pojęciem ubezpieczenia należy rozumieć polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z warunkami ogólnymi, klauzulami i wszystkimi załącznikami.
2. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiaj cemu przed podpisaniem umowy oraz na jego wezwanie dowód zawarcia umowy ubezpieczenia oraz warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela.
3. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiaj cemu przed podpisaniem umowy:
 - a) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż na dzień 01.10.2017 r.,
 - b) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż na dzień 01.10.2017 r.,

§15

1. Wykonawca oświadcza, że 6 osób przewidzianych do realizacji umowy zostanie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w wymiarze etatu. W czasie wykonywania umowy, Wykonawca załącza bieżąco do każdej faktury oświadczenie o ilości osób zatrudnionych na umowę o pracę, wykonujących czynności określone w załączniku nr 1 do umowy.

2. Strony ustalają, że w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 5 % wartości wystawionej faktury.
3. Strony ustalają, iż Zamawiający dla potwierdzenia faktu zatrudnienia przez Wykonawcę 6 pracowników na umowę o pracę będzie mógł odebrać od pracowników przewidzianych do realizacji umowy oświadczenie o ich formie zatrudnienia.
4. W przypadku dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, z którego będzie wynikał mniejszy udział personelu zatrudnionego na podstawie umowy o pracę niż zadeklarowany w ofercie Wykonawcy lub, gdy Wykonawca faktycznie zatrudni na podstawie umowy o pracę mniejszą ilość osób niż wynika to z oferty Wykonawcy, lub zmniejszy go w trakcie realizacji umowy, Zamawiający naliczy i potrąci z faktury kary umowne w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia w zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę zadeklarowanej w ofercie liczby pracowników, która wynosi 6 osób, oraz wezwie Wykonawcę do należytej realizacji umowy w tym zakresie. Po upływie 20 dni naliczania kar umownych Zamawiający ma dodatkowo prawo do odstąpienia od umowy z powodu rażącego naruszenia obowiązków umownych oraz naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości brutto zamówienia określonej w § 8 ust. 1, bez dodatkowego wezwania.

§16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd w Warszawie dla siedziby Zamawiającego.

§17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§18

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia (będący jednocześnie nie załącznikiem nr 1 do zaproszenia do składania oferty).

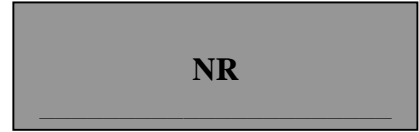
załącznik nr 2 - wykaz osób.

załączniki nr 3 - wzór zobowiązania dla pracowników.

Wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia

l.p.	Imię i Nazwisko	Podstawa dysponowania osobą (umowa o pracę)
1		
2		
3		
4		
5		
6		

*wzór zobowiązania



ZOBOWIĄZANIE

Ja, niżej podpisany, b d c
pracownikiem
firmy/instytucji/spółki.....
....., po zapoznaniu się z treścią art. 266 § 1
Kodeksu karnego, który stanowi:

§ Kto, wbrew przepisom ustawy lub przyjętemu na siebie zobowiązaniu, ujawnia lub wykorzystuje informację, z którą zapoznany w związku z pełnioną funkcją, wykonywaną pracą, działalnością publiczną, społeczną, gospodarczą lub naukową, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2.

zobowiązuję się

nie ujawniam nikomu i w jakikolwiek sposób oraz nie wykorzystuję informacji, z którymi zapoznałem się przy opracowywaniu zlecenia dla Sądu Rejonowego w Olkuszu, w innym celu, niż to określono w umowie.

Olkusze, dnia

(data i podpis)

Autentyczność podpisu potwierdzam

.....
(pieczęć imienna i datowany podpis)